

İLÂN
SİVAS ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ
MİLLÎ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ'nden

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

Sıra No	İli	İlçe	Mahalle / Köy	Ada No	Parsel No	Cinsi	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Hissesi	Hazine Yüzölçümü (m ²)	İmar Durumu	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Sivas	Merkez	Ağılkaya	107	8	Tarla	7.645,89	Tam	7.645,89	İmarsız	153.000,00	38.250,00	02.08.2023	09:00
2	Sivas	Merkez	Ağılkaya	117	1	Tarla	3.256,82	Tam	3.256,82	İmarsız	196.000,00	49.000,00	02.08.2023	09:15
3	Sivas	Merkez	Ağılkaya	123	202	Tarla	8.604,28	Tam	8.604,28	İmarsız	87.000,00	21.750,00	02.08.2023	09:30
4	Sivas	Merkez	Ağılkaya	146	41	Ham Toprak	1.902,85	Tam	1.902,85	İmarsız	115.000,00	28.750,00	02.08.2023	09:45
5	Sivas	Merkez	Ağıkaya	101	143	Ham Toprak	5.884,99	Tam	5.884,99	İmarsız	118.000,00	29.500,00	02.08.2023	10:00
6	Sivas	Merkez	Alahacı	136	22	Ham Toprak	1.685,20	Tam	1.685,20	İmarsız	51.000,00	12.750,00	02.08.2023	10:15
7	Sivas	Merkez	Alahacı	160	54	Arsa	1.508,38	Tam	1.508,38	İmarsız	91.000,00	22.750,00	02.08.2023	10:30
8	Sivas	Merkez	Akkoç	155	25	Hali Arazisi	578,90	Tam	578,90	İmarsız	35.000,00	8.750,00	02.08.2023	10:45
9	Sivas	Merkez	Akpınar	109	1	Ham Toprak	1.627,60	Tam	1.627,60	İmarsız	17.000,00	4.250,00	02.08.2023	11:00
10	Sivas	Merkez	Akpınar	112	73	Bahçe	607,45	Tam	607,45	İmarsız	18.500,00	4.625,00	02.08.2023	11:15
11	Sivas	Merkez	Akpınar	136	15	Tarla	6.253,15	Tam	6.253,15	İmarsız	94.000,00	23.500,00	02.08.2023	11:30
12	Sivas	Merkez	Akpınar	139	5	Tarla	3.842,56	Tam	3.842,56	İmarsız	58.000,00	14.500,00	02.08.2023	13:30
13	Sivas	Merkez	Akpınar	139	6	Tarla	9.187,35	Tam	9.187,35	İmarsız	138.000,00	34.500,00	02.08.2023	13:45
14	Sivas	Merkez	Akpınar	153	306	Ham Toprak	5.013,15	Tam	5.013,15	İmarsız	280.000,00	70.000,00	02.08.2023	14:00
15	Sivas	Merkez	Akpınar	162	94	Tarla	14.002,04	Tam	14.002,04	İmarsız	211.000,00	52.750,00	02.08.2023	14:15
16	Sivas	Merkez	Asarcık	113	47	Tarla	823,52	Tam	823,52	İmarsız	40.000,00	10.000,00	02.08.2023	14:30
17	Sivas	Merkez	Asarcık	113	48	Tarla	967,62	Tam	967,62	İmarsız	45.000,00	11.250,00	02.08.2023	14:45
18	Sivas	Merkez	Asarcık	113	60	Tarla	911,62	Tam	911,62	İmarsız	42.000,00	10.500,00	02.08.2023	15:00
19	Sivas	Merkez	Asarcık	113	61	Ham Toprak	5.332,76	Tam	5.332,76	İmarsız	240.000,00	60.000,00	02.08.2023	15:15
20	Sivas	Merkez	Asarcık	155	83	Ham Toprak	1.660,64	Tam	1.660,64	İmarsız	85.000,00	21.250,00	02.08.2023	15:30
21	Sivas	Merkez	Asarcık	155	124	Ham Toprak	1.201,81	Tam	1.201,81	İmarsız	73.000,00	18.250,00	02.08.2023	15:45
22	Sivas	Merkez	Başbüyük	117	56	Arsa	430,02	Tam	430,02	İmarsız	26.000,00	6.500,00	02.08.2023	16:00
23	Sivas	Merkez	Başbüyük	127	238	Tarla	1.666,92	Tam	1.666,92	İmarsız	17.000,00	4.250,00	02.08.2023	16:15
24	Sivas	Merkez	Çallı	103	274	Ham Toprak	18.958,70	Tam	18.958,70	İmarsız	190.000,00	47.500,00	03.08.2023	09:00
25	Sivas	Merkez	Çallı	139	20	Ham Toprak	1.267,87	Tam	1.267,87	İmarsız	76.500,00	19.125,00	03.08.2023	09:15
26	Sivas	Merkez	Çeltik	101	126	Ham Toprak	15.731,27	Tam	15.731,27	İmarsız	240.000,00	60.000,00	03.08.2023	09:30
27	Sivas	Merkez	Çeltik	156	1	Ham Toprak	230,76	Tam	230,76	İmarsız	14.000,00	3.500,00	03.08.2023	09:45
28	Sivas	Merkez	Karayün	111	523	Tarla	6.717,96	Tam	6.717,96	İmarsız	95.000,00	23.750,00	03.08.2023	10:00
29	Sivas	Merkez	Karayün	137	8	Tarla	2.341,86	Tam	2.341,86	İmarsız	47.000,00	11.750,00	03.08.2023	10:15
30	Sivas	Merkez	Karayün	143	729	Tarla	4.570,08	Tam	4.570,08	İmarsız	46.000,00	11.500,00	03.08.2023	10:30
31	Sivas	Merkez	Kuşlu	110	1	Ham Toprak	818,76	Tam	818,76	İmarsız	50.000,00	12.500,00	03.08.2023	10:45
32	Sivas	Merkez	Tutmaç	122	2	Arsa	1.034,99	Tam	1.034,99	İmarsız	62.500,00	15.625,00	03.08.2023	11:00
33	Sivas	Merkez	Tutmaç	157	6	Arsa	579,97	Tam	579,97	İmarsız	35.000,00	8.750,00	03.08.2023	11:15
34	Sivas	Merkez	Tutmaç	158	16	Arsa	2.758,57	Tam	2.758,57	İmarsız	55.200,00	13.800,00	03.08.2023	11:30
35	Sivas	Merkez	Ozmuş	110	13	Tarla	10.955,43	Tam	10.955,43	İmarsız	110.000,00	27.500,00	03.08.2023	11:45

SATIŞI YAPILACAK ARAÇLAR

Sıra No	Dosya No	Ait Olduğu Kurum	Cinsi	Markası	Plaka No	Modeli	Özelligi	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	58012143450	İl Sağlık Müdürlüğü	Özel Amaçlı Taşıt (Ambulans)	Mercedes-Benz Sprinter 315 CDI NP32	Trafikten Çekilmiştir (Eski Plakası 58 NY 793)	2010	Ekonomik ömrünü doldurmuştur (Araçın motoru yanmış haldedir)	60.000,00	12.000,00	03.08.2023	14:00
2	58012345458	İl Sağlık Müdürlüğü	Kamyonet (kapalı kasa)	Fiat Ducato Van	Trafikten Çekilmiştir (Eski Plakası 58 NN 966)	2008	Ekonomik ömrünü doldurmuştur (Araçın motor arızalıdır)	100.000,00	20.000,00	03.08.2023	14:15
3	58012343459	İl Sağlık Müdürlüğü	Özel Amaçlı Taşıt (Evde Sağlık Hizmetleri)	Ford Transit	Trafikten Çekilmiştir (Eski Plakası 58 DU 090)	2005	Ekonomik ömrünü doldurmuştur (Araçın motoru arızalıdır)	90.000,00	18.000,00	03.08.2023	14:30

4	58012343471	Aile ve Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğü	Minibüs (CA Tek katlı)	Fiat Ducato	Trafikten Çekilmiştir (Eski Plakası 58 NT 972)	2009	Ekonomik ömrünü doldurmuştur (Aracın motoru aşırı yıpranmış haldedir)	100.000,00	20.000,00	03.08.2023	14:45
AÇIKLAMALAR:											
1- Yukarıda özellikleri ve ihale bilgileri belirtilen 35 adet taşınmaz satış ihalesi ve 4 adet araç satış ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre Açık Teklif Usulü ile karşılıklı belirlenen tarih ve saatlerde Sivas Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Hizmet Binasının Zemin Katında (Milli Emlak Müdürlüğü) bulunan Milli Emlak Müdürlüğü odasında (katılımın çok olması durumunda aynı katta bulunan konferans salonunda) toplanacak Komisyon huzurunda yapılacaktır. 2- İhalelere ilişkin şartnameler, mesai saatleri dahilinde Muhsin Yazıcıoğlu Bulvarı No:43/ SİVAS adresinde bulunan Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü (Milli Emlak Müdürlüğü) hizmet binasında görülebilir veya bedelsiz olarak aynı adresten temin edilebilir. 3- İhaleye katılmak isteyen istekçilerin ihale saatine kadar; a) Tedavüledeki Türk Parası cinsinden Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektubu (süresiz ve limit içi olması, bunların teminat mektubunda görünmesi, tevit yazısının ibrazı), teminat mektubu dışındaki geçici teminatların ise nakden Defterdarlıklar (Muhasebe Müdürlüğü) veya Malmüdürlüğü vevnelerine (mabuzun açıklama kısmında talep edilen taşınmaz için yatırıldığı belirtilmektedir) yatırılması ve ihale saatine kadar makbuzlarının İhale Komisyonuna sunulması gerekmektedir. b)Yasal yerleşim yerini gösterir belge (ikametgah ilmuhaberi) c)Tebliğat için Türkiye adres göstermeleri (Adres Beyanı) d) Gerçek kişiler için T.C. kimlik numaraları bildirmeleri ve nüfus cüzdanı örneği (aslı, ihale sırasında ibraz edilecek), özel kişiler adına vekaleten noter tasdikli vekaletname; tüzel kişilerin vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, özel hukuk tüzel kişilerin idari merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicile kayıtlı olduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluşları ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilerin adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameyi vermeleri, kamu tüzel kişilerinin ise yukarıda (a) ve (c) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilerin adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi ihale saatine kadar komisyon başkanlığına vermeleri zorunludur. 4- İstekçilerin ihale saatine kadar ihale Komisyonuna ulaşmış olması kaydıyla yukarıda belirtilen belgelerle birlikte 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre hazırlayacakları teklif mektuplarını posta ile iadeli taahhütlü olarak gönderebilirler. Postada meydana gelebilecek gecikmeler kabul edilmez. 5- Satış sunulan taşınmazların Genel Yönetim kapsamındaki idareler dışındakilere satılması halinde satış bedeli üzerinden işlem bedeli olarak; satış bedelinin 5 milyon TL. ye kadar olan kısmı için % 1 (Yüzdebir), 5 milyon TL. den 10 milyon TL. ye kadar kısmı için % 0,5 (Bindebeş), 10 milyon TL.yi aşan kısmı için % 0,25 (onbindeyirmibeş) oranında döner sermaye hizmet bedeli ihale kararının ihale üzerinde kalana (Müşteriye) tebliğinden itibaren 15 gün içerisinde müşteri tarafından satış bedeli haricinde peşin ve defaten ödenecek olup, bu bedelin ödenmemesi halinde protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın ihale bozular ve geçici teminat Hazineye gelir kaydedilir. 6- İstekçilerin taşınmazların fiili ve hukuki durumunu görmüş, beğenmiş ve ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü araştırmayı yaparak taşınmazı mevcut haliyle kabul etmiş olarak ihaleye katılmış sayılacak olup, sonradan ortaya çıkabilecek durumlar için herhangi bir hak ve tazminat talep edilemeyecektir. 7- 4706 Sayılı Kanun gereğince, Hazine tarafından yapılan satış işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgelerden vergi, resim ve harç (KDV, Karar Pulu, Tapu Harcı) alınmaz, 4916 Sayılı Kanunla değişik 5. Madde gereğince talep edilmesi halinde taşınmaz malın satış bedelinin belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde 5.000,00 TL, dışında ise 1.000,00 TL' yi geçmesi halinde ¼' ü peşin yatırılarak geri kalan kısım kanuni faiziyle 2 (iki) yılda 3'er aylık taksitler halinde ödenebilecektir. Taşınmazın satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir. Taşınmazların satış bedelinin peşin olarak ödenmesi hâlinde satış bedeline %20 indirim uygulanır. 8- Araçların satış bedeli peşin olarak tahsil edilecek ve satış bedeli üzerinden güncel oranda KDV ve karar pulu bedeli ayrıca tahsil edilecek olup, ihaleye katılanlar satışa çıkarılan aracı görmüş ve ona göre fiyat teklif etmiş sayılacakları için evvelce mevcut kusurlarından ve borçlarından dolayı idareimizce hiçbir sorumluluk kabul edilemez. Araçların tescil ve muayene işlemleri esnasındaki her türlü masraf alıcıya aittir. 9- Komisyon gerekçelerini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.											

İHALE BİLGİLERİ <http://www.milliemlak.gov.tr> adresinden ve ayrıca <https://sivas.csb.gov.tr/> adresinde de görülebilir.

İLAN OLUNUR