



T.C.
DEVLET DEMİRYOLLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
TCDD 4. Bölge Müdürlüğü
Emlak Servis Müdürlüğü

168.yıl

Sayı :E-86867205-756.02-1164314
Konu :İhale İlanı.

07.02.2025

SİVAS TİCARET VE SANAYİ ODASI BAŞKANLIĞINA
Kaleardı, Zihni Taştan Sokak No:2, 58080 SİVAS / TÜRKİYE

Mülkiyeti Teşekkülümüze ait, Sivas İli, Kangal İlçesi, Çetinkaya Köyü, Çetinkaya Gürsel Mahallesi, 169 ada 1 sayılı parsel üzerinde Çetinkaya İstasyon Sahasında bulunan 800,00 m² kapalı, 2.576,00 m² açık olmak üzere toplam 3.376,00 m² taşınmazın "**Çeken ve Çekilen Demiryolu Araçlarının Bakım Onarımı**" olarak kullanılmak üzere kapalı zarf teklif alma yöntemiyle yapılacak ihale sonucuna göre, sözleşme tarihinden itibaren **31.12.2027** tarihine kadar kiraya verilecektir.

İhale, **13 Mart 2025 tarih, Perşembe günü saat: 14:00'da** TCDD 4.Bölge Müdürlüğü Sivas merkez binasında yapılacaktır.

Yazımız ekinde gönderilen ihale ilan metninin ihale tarihine kadar, ilan tahtasına veya vatandaşların görebileceği uygun bir yere asılarak halka duyurulması hususunda;

Bilgi alınması ve gereğini arz ederim.

Hasan ARI
Bölge Müdürü V.

Ek: İhale İlanı.

Dağıtım:

SİVAS TİCARET VE SANAYİ ODASI
BAŞKANLIĞINA

Kaleardı, Zihni Taştan Sokak No:2, 58080 SİVAS /
TÜRKİYE

Sivas Esnaf Ve Sanatkarlar Odaları Birliğine
Çarşıbaşı, Afyon Sk. No:13, 58050 SİVAS /
TÜRKİYE

Bu belge, güvenli elektronik imza ile onaylanmıştır.

Doğrulama Kodu: 2479D46F-FCE1-4EC5-90A2-7426C47C6B53

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tedd-ebys>

TCDD 4.BOLGE EMLAK VE İNŞAAT SERVİS MÜDÜRLÜĞÜ
Kadıburhanettin Mahallesi Muhsin YAZICIOĞLU Bulvarı No:2 58030 SİVAS

Bilgi için: Mustafa ÇIRÇIR
Kira İşleri Şefi



İHALE İLANI

TCDD 4.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNDEN :

1- Sivas İli, Kangal İlçesi, Çetinkaya Köyü, Çetinkaya Gürsel Mahallesi, 169 ada, 1 sayılı parsel üzerinde, Çetinkaya İstasyon sahasında bulunan 800,00 m² kapalı alan, 2.576,00 m² açık alan, “Çeken ve Çekilen Demiryolu Araçlarının Bakım Onarımı” olarak kullanılmak üzere kapalı zarf teklif alma yöntemiyle yapılacak ihale sonucuna göre, sözleşme tarihinden itibaren **31.12.2027** tarihine kadar kiraya verilecektir.

2- İhale ile ilgili şartname ve ekleri ile ilgili gerekli belge ve bilgileri içeren ihale dosyası **KDV Dahil 6.000,00-TL** bedel karşılığında, Vakıflar Bankası Sivas Şubesi TR 510001500158007296901527 IBAN nolu hesabına “**şartname bedeli**” olarak ödenmesine müteakip **TCDD 4.Bölge Emlak Servis Müdürlüğü Sivas** veya **Çetinkaya Gar Müdürlüğü’nden** temin edilebilecektir.

3- İhale **13 Mart 2025 Perşembe** günü saat **14:00** da TCDD 4.Bölge Müdürlüğü Sivas Merkez Binasında yapılacaktır.

4- İhaleye katılabilmek için taliplilerin TCDD Sivas veznesine veya Vakıflar Bankası Sivas Şubesi TR 510001500158007296901527 IBAN nolu hesabına ihale günü saat **13:50’ye** kadar **100.000,00-TL** geçici teminat yatırmaları şarttır. Bu geçici teminat nakit olabileceği gibi teminat mektubu da olabilir. Teminat Mektubu verilmesi halinde, Geçici teminat mektubu en az 1 yıl süreli olacaktır. Geçici teminat yatırmayanlar ihaleye katılamazlar.

5- Hazırlanan belgeler (ihale dosyası) ihale günü saat **13:50’ye** kadar TCDD 4.Bölge Emlak Servis Müdürlüğüne verilmiş olacaktır. Teklifler iadeli taahhütlü olarak postayla gönderilebilir. Teklif sahibi komisyonda hazır bulunmadığı takdirde Posta ile gönderilen teklif son ve kesin teklif olarak kabul edilecektir.

6- İhale konusu taşınmazın muhammen kira bedeli, **aylık KDV Hariç 176.000,00-TL**’dir. Talipliler bu bedelin altında teklifte bulunamazlar.

7- İhale edilen taşınmazın kullanımı ile Belediye vb. resmi kurumlardan alınacak her türlü çalışma ve işyeri açma ruhsatı vb. belgelerin temini tamamen kiracıya aittir.

8- Daha önce kuruluşumuz kiracısı iken mahkeme kararı ile veya sözleşmeye aykırı davranmaktan sözleşmesi fesih edilerek tahliye ettirilen kiracılar bu ihaleye katılamazlar.

9- TCDD bu ihalede 2886 sayılı “Kamu İhale Sözleşmeleri Kanununa”, tabi değildir. Bu nedenle bu işi ihale edip etmemekte, dilediği istekliye ihale etmekte ve ihaleyi dilediği usulde yeniden yapmakta tamamen serbesttir. Teklif veren istekliler bu hususta itiraz etmeyeceklerini peşinen kabul ve taahhüt etmişlerdir.

10- Bu ilan tüm taliplilere duyuru mahiyetindedir.

