



T.C.
SİVAS VALİLİĞİ

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



Sayı : E-97246713-303.01[303.01]-6242506

Konu : Sivas İli, Merkez İlçesi, Esentepe ve Yunus
Emre Mahallesi 672 ada 949, 970, 1039,
1040 (eski 300, 738, 739, 740, 828)
parsellere yönelik 1/1000 Ölçekli
Uygulama İmar Planı Değişikliği Hk.

DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi : a) Bakanlığımızın (Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü) 02.02.2023 tarih ve E-83837498-303.01[058.580132457.581718520.03]-5664465 sayılı yazısı.
b) Bakanlığımızın (Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü) 22.02.2023 tarih ve E-83837498-303.01[058.580132457.581718520.03]-5811147 sayılı yazısı.
c) Müdürlüğümüzün 28.02.2023 tarih ve E-97246713-303.01[303.01]-5829872 sayılı yazısı.
ç) Müdürlüğümüzün 30.03.2023 tarih ve E-97246713-303.01[303.01]-6089411 sayılı yazısı.
d) Bakanlığımızın (Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü) 11.04.2023 tarih ve E-83837498-303.01[058.580132457.581718520.03]-6190332 sayılı yazısı.

İlgi (b) yazıdan özetle; Bakanlığımızın ilgi (a)'da kayıtlı üst yazısında "Sivas İli, Merkez İlçesi, Esentepe ve Yunus Emre Mahallesi 672 ada 949, 970, 1039, **1040** (eski 300, 738, 739, 740, 828) parsellere yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği", **sehven** "Sivas İli, Merkez İlçesi, Esentepe ve Yunus Emre Mahallesi 672 ada 949, 970, 1039, **1049** (eski 300, 738, 739, 740, 828) parsellere yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" olarak yazılmış olduğu, onaylı plan paftaları ve plan açıklama raporlarında düzeltmeye konu bir husus bulunmadığı belirtilerek bu doğrultuda Bakanlığımız tarafından 02 Şubat 2023 tarihinde re'sen onaylanan ve ilgi (a) yazı ekinde yer alan Sivas İli Merkez İlçesi Esentepe ve Yunus Mahallesi 672 ada 949, 970, 1039, 1040, (Eski 300,738, 739, 740, 828) parsellere yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin aslına uygun onaylı askı tutanakları ile varsa plana karşı yapılan itiraz başvurularının, Muhtarlık bilgilendirme ilanının gerçekleştirildiğini ve bilgilendirme tabelalarının yerleştirildiğini gösterir belgelerin Valiliğimizce (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) herhangi bir işlem yapılmadan ivedilikle Bakanlığımıza gönderilmesi, ayrıca askı sürecinin bitiminde e-plan otomasyon sisteminden askı ilan ve indirme tutanaklarının – ve varsa – itiraza ilişkin evrakların da sisteme yüklenmesi suretiyle askıdan indirilmesinin sağlanması istenmiştir.

Söz konusu plan değişikliğine ilişkin duyuru ilgi (c) yazımız ile ilgili kurumlara yapılmış olup; ilgi (ç) yazımız ile ilan-askı, duyuru ve bilgilendirme işlemleri tamamlanan plan değişikliğine ilişkin askı süresi içerisinde yapılan 1 (bir) adet itiraz değerlendirilmek üzere Bakanlığımıza gönderilmiştir.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 72FB659E-C18E-4F3E-8DF3-9A91F557214D

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müd. Kümbet Mah. Muhsin Yazıcıoğlu
Bulvarı No:43 / SİVAS

Bilgi için: Hatice ÇETİN
Şehir Plancısı

Tel: 0 346 227 03 73 / 74 Fax: 0 346 227 02 49

Telefon No: (346) 227 03 73

KEP Adresi: sivascevreseshircilik@hs01.kep.tr

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak sorgulaması https://eodaborsacsbys.tobb.org.tr/ntso-sivas-envision/Validate_Doc.aspx?eD=BSNNT9UP&eS=781 adresinden yapılabilir.



İlgi (d) Bakanlığımız yazısında bahse konu itiraza ilişkin Bakanlığımızca yapılan değerlendirme sonucu, itirazların uygun bulunmadığı belirtilerek, bu çerçevede anılan imar planlarının kesinleştiği ve Bakanlığımızın ilgi (b) yazısının ekinde iletilen planlara ilişkin uygulamaya dair işlemlere başlanabileceği bildirilmiştir.

Bakanlığımızın ilgi (d) yazısına göre ilgi (b) yazının ekinde iletildiği ifade edilen plan, Bakanlığımızın ilgi (b) yazısında da belirtildiği üzere Bakanlığımızın ilgi (a) yazısının ekiyle gönderilmiş olup, bu çerçevede Bakanlığımızın ilgi (b) ve (d) yazılarında belirtilen hususlar doğrultusunda anılan imar planlarının kesinleştiği ve Bakanlığımız ilgi (a) yazısının ekinde yer alan plana ilişkin uygulamaya dair işlemlere başlanabileceği hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini arz ve rica ederim.

Şakir Öner ÖZTÜRK
Vali a.
Vali Yardımcısı

Ek:

- 1 - Bakanlığımızın ilgi (a) yazısı. (2 Sayfa)
- 2 - Bakanlığımızın ilgi (b) yazısı. (2 Sayfa)
- 3 - Bakanlığımızın ilgi (d) yazısı. (1 Sayfa)
- 4 - Bakanlığımızın ilgi (a) yazısının ekinde yer alan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği paftası (1 Sayfa)
- 5 - Bakanlığımızın ilgi (a) yazısının ekinde yer alan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği Plan Açıklama Raporu (12 Sayfa)

Dağıtım:

Gereği:

Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığına
(Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Genel
Müdürlüğü)
Sivas Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl
Müdürlüğüne
(Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetlerinden
Sorumlu Şube Müdürlüğü)
Sivas Belediye Başkanlığına
(Kentsel Dönüşüm Şube Müdürlüğü)

Bilgi:

Sivas Ticaret Ve Sanayi Odası Başkanlığına
Sivas Sanayi Ve Teknoloji İl Müdürlüğüne
Sivas İl Afet Ve Acil Durum Müdürlüğüne
Sivas İl Sağlık Müdürlüğüne
Milli Emlak Müdürlüğüne
SİVAS ÇAMLIBEL ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜNENE
BOTAŞ BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA
ANONİM ŞİRKETİNE
Aksa Sivas Doğal Gaz Dağıtım A.Ş.NE

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 72FB659E-C18E-4F3E-8DF3-9A91F557214D

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müd. Kümbet Mah. Muhsin Yazıcıoğlu
Bulvarı No:43 / SİVAS

Tel: 0 346 227 03 73 / 74 Fax: 0 346 227 02 49

KEP Adresi : sivascevreseshircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için: Hatice ÇETİN

Şehir Plancısı

Telefon No: (346) 227 03 73

