

İHALE İLANI

TCDD 4.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNDEN :

1- Sivas İli, Kangal İlçesi, Çetinkaya Köyü, Çetinkaya Gürsel Mahallesi, 169 ada, 1 sayılı parsel üzerinde, Çetinkaya İstasyon sahasında bulunan 800,00 m² kapalı alan, 2.576,00 m² açık alan "**Ticari Amaçlı (Vagon Bakım ve Onarım Atölyesi)**" olarak kullanılmak üzere kapalı zarf teklif alma yöntemiyle yapılacak ihale sonucuna göre, sözleşme tarihinden itibaren **31.12.2026** tarihine kadar kiraya verilecektir.

2- İhale ile ilgili şartname ve ekleri ile ilgili gerekli belge ve bilgileri içeren ihale dosyası **KDV Dahil 2.400,00-TL** bedel karşılığında, Vakıflar Bankası Sivas Şubesi TR 510001500158007296901527 IBAN nolu hesabına "**şartname bedeli**" olarak ödenmesine müteakip **TCDD 4.Bölge Emlak Servis Müdürlüğü Sivas** veya **Çetinkaya Gar Müdürlüğü'nden** temin edilebilecektir.

3- İhale **23 Mayıs 2024 Perşembe** günü saat **14:00** de TCDD 4.Bölge Müdürlüğü Sivas Merkez Binasında yapılacaktır.

4- İhaleye katılabilmek için taliplilerin TCDD Sivas veznesine veya Vakıflar Bankası Sivas Şubesi TR 510001500158007296901527 IBAN nolu hesabına ihale günü saat **13:50'ye** kadar **20.000,00-TL** geçici teminat yatırmaları şarttır. Bu geçici teminat nakit olabileceği gibi teminat mektubu da olabilir. Teminat Mektubu verilmesi halinde, Geçici teminat mektubu en az 1 yıl süreli olacaktır. Geçici teminat yatırmayanlar ihaleye katılamazlar.

5- Hazırlanan belgeler (ihale dosyası) ihale günü saat **13:50'ye** kadar TCDD 4.Bölge Emlak Servis Müdürlüğüne verilmiş olacaktır. Teklifler iadeli taahhütlü olarak postayla gönderilebilir. Teklif sahibi komisyonda hazır bulunmadığı takdirde Posta ile gönderilen teklif son ve kesin teklif olarak kabul edilecektir.

6- İhale konusu taşınmazın muhammen kira bedeli, **aylık KDV Hariç 35.000,00-TL'dir**. Talipliler bu bedelin altında teklifte bulunamazlar.

7- İhale edilen taşınmazın kullanımı ile Belediye vb. resmi kurumlardan alınacak her türlü çalışma ve işyeri açma ruhsatı vb. belgelerin temini tamamen kiracıya aittir.

8- Daha önce kuruluşumuz kiracısı iken mahkeme kararı ile veya sözleşmeye aykırı davranmaktan sözleşmesi fesih edilerek tahliye ettirilen kiracılar bu ihaleye katılamazlar.

9- TCDD bu ihalede 2886 sayılı "Kamu İhale Sözleşmeleri Kanununa", tabi değildir. Bu nedenle bu işi ihale edip etmemekte, dilediği istekliye ihale etmekte ve ihaleyi dilediği usulde yeniden yapmakta tamamen serbesttir. Teklif veren istekliler bu hususta itiraz etmeyeceklerini peşinen kabul ve taahhüt etmişlerdir.

10- Bu ilan tüm taliplilere duyuru mahiyetindedir.

