



T.C.  
SİVAS VALİLİĞİ  
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü  
Milli Emlak Müdürlüğü



Sayı : E-23444542-823.02-10910640

07.11.2024

Konu : İhale İlanı

SİVAS TİCARET VE SANAYİ ODASI BAŞKANLIĞI

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğümüzce (Milli Emlak Müdürlüğü) **28/11/2024 - 05/12/2024** tarihlerinde 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 36 ve 45. maddelerine göre yapılacak olan satış ihalelerine ilişkin ilan metni ekte gönderilmiştir.

Söz konusu ilan metninin ilan edilerek, düzenlenecek tutanağın ihale tarihinden önce Müdürlüğümüze gönderilmesini arz/rica ederim.

Mustafa DOĞAN

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü V.

Ek: İlan Metni

Dağıtım:

Sivas Belediye Başkanlığına  
SİVAS TİCARET VE SANAYİ ODASI  
BAŞKANLIĞI  
SİVAS ZİRAAT ODASI BAŞKANLIĞINA  
Sivas İl Tarım ve Orman Müdürlüğüne

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 1D1600E7-A241-4ED5-9FDA-0BF56FCF63F2

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müd. Kümbet Mah. Muhsin Yazıcıoğlu

Bulvarı No:43 / SİVAS

Tel: 0 346 227 03 73 / 74 Fax: 0 346 227 02 49

Bilgi için: Hakan ALPASLAN

Milli Emlak Uzmanı



**İL AN**  
**SİVAS ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ**  
**MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ'nden**

**SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR**

Sıra No	İli	İlçe	Mahalle / Köy	Ada No	Parsel No	Cinsi	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Hazine Hissesi	Hazine Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	İmar Durumu	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATI
1	Sivas	Merkez	Bademkaya Köyü	108	4	Ham Toprak	2.724,03	Tam	2.724,03	İmarsız	410.000,00	102.500,00	28.11.2024	09:30
2	Sivas	Merkez	Güney Köyü	574	6	Arsa	412,56	Tam	412,56	Konut Alanı	125.000,00	31.250,00	28.11.2024	09:45
3	Sivas	Merkez	Günören Köyü	109	1	Ham Toprak	4.060,83	Tam	4.060,83	İmarsız	125.000,00	31.250,00	28.11.2024	10:00
4	Sivas	Merkez	Günören Köyü	109	6	Ham Toprak	2.134,03	Tam	2.134,03	İmarsız	65.000,00	16.250,00	28.11.2024	10:15
5	Sivas	Merkez	Günören Köyü	109	7	Ham Toprak	3.485,65	Tam	3.485,65	İmarsız	105.000,00	26.250,00	28.11.2024	10:30
6	Sivas	Merkez	Himmetfakı Köyü	132	52	Ham Toprak	3.406,58	Tam	3.406,58	İmarsız	110.000,00	27.500,00	28.11.2024	10:45
7	Sivas	Merkez	Himmetfakı Köyü	132	54	Tarla	2.103,06	Tam	2.103,06	İmarsız	130.000,00	32.500,00	28.11.2024	11:00
8	Sivas	Merkez	Kabasakal Köyü	129	5	Arsa	307,97	Tam	307,97	İmarsız	65.000,00	16.250,00	28.11.2024	11:15
9	Sivas	Merkez	Ovacık Köyü	127	1	Ham Toprak	839,19	Tam	839,19	İmarsız	170.000,00	42.500,00	28.11.2024	11:30
10	Sivas	Merkez	Ovacık Köyü	147	75	Ham Toprak	940,62	Tam	940,62	İmarsız	30.000,00	7.500,00	28.11.2024	13:30
11	Sivas	Merkez	Porsuk Köyü	118	204	Ham Toprak	7.195,18	Tam	7.195,18	İmarsız	1.080.000,00	270.000,00	28.11.2024	13:45
12	Sivas	Merkez	Porsuk Köyü	118	207	Ham Toprak	8.028,01	Tam	8.028,01	İmarsız	1.210.000,00	302.500,00	28.11.2024	14:00
13	Sivas	Merkez	Porsuk Köyü	136	154	Tarla	27.584,02	Tam	27.584,02	İmarsız	1.380.000,00	345.000,00	28.11.2024	14:15
14	Sivas	Merkez	Kılavuz Mahallesi	1780	4	Arsa	79.747,87	Tam	79.747,87	Özel Kültürel Tesis Alanı	119.621.805,00	29.905.451,25	05.12.2024	10:00

**ACIKLAMALAR:**

- Yukarıda özellikleri ve ihale bilgileri belirtilen taşınmazlardan Sivas Merkez Kılavuz Mahallesinde bulunan 1780 ada 4 parsel numaralı taşınmazın ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 36. maddesine göre Kapalı Teklif Usulüyle diğer taşınmazların ihalesi 45. maddeye göre Açık Teklif Usulüyle karşılarında belirtilen tarih ve saatlerde Sivas Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Hizmet Binasının Zemin Katında (Milli Emlak Müdürlüğü) bulunan Milli Emlak Müdürlüğü odasında (katılımın çok olması durumunda aynı katta bulunan konferans salonunda) toplanacak Komisyon huzurunda yapılacaktır.
- İhalelere ilişkin şartnameler, mesai saatleri dahilinde Muhsin Yazıcıoğlu Bulvarı No:43/ SİVAS adresinde bulunan Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü (Milli Emlak Müdürlüğü) hizmet binasında görülebilir veya bedelsiz olarak anılan adresten temin edilebilir.
- Açık Teklif Usulüyle yapılacak ihalelere katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar,
  - Tedavüldeki Türk Parası cinsinden Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektubu ( süresiz ve limit içi olması, bunların teminat mektubunda görünmesi, teyit yazısının ibrazı), teminat mektubu dışındaki geçici teminatların ise nakden Defterdarlıklar (Muhasebe Müdürlüğü) veya Malmüdürlüğü veznelerine (mabuzum açıklama kısmında hangi taşınmaz için yatırıldığı belirtilmektedir) yatırılması ve ihale saatine kadar makbuzlarının İhale Komisyonuna sunulması gerekmektedir.
  - Yasal yerleşim yeri gösterir belge (ikametgah imruhaberi)
  - Tebliğat için Türkiye'de adres göstermeleri (Adres Beyanı)
  - Gerçek kişiler için T.C. kimlik numaralarını bildirmeleri ve nüfus cüzdanı örneği (aslı, ihale sırasında ibraz edilecek), özel kişiler adına vekaleten ihaleye giren kişilerden noter tasdikli vekaletname, tüzel kişilerin vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, özel hukuk tüzel kişilerin idari merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicile kayıtlı olduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluşun ihalenin yapıldığı yıl içinde almış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilerin adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameyi vermeleri, kamu tüzel kişilerinin ise yukarıda (a) ve (c) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilerin adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin temsile yetkili olduğunu belirten belgeyi ihale saatine kadar komisyon başkanlığına vermeleri zorunludur.
- Kapalı Teklif Usulüyle yapılacak ihaleye katılacak isteklilerin ihale saatine kadar 2886 Sayılı Kanunun 37. maddesine göre hazırlanan teklif mektuplarını yukarıda belirtilen bilgi ve belgelerle birlikte İhale Komisyonuna sunması gerekmektedir.
- İsteklilerin ihale saatine kadar ihale Komisyonuna ulaşmış olması kaydıyla yukarıda belirtilen belgelerle birlikte 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre hazırlayacakları teklif mektuplarını posta ile iadeli taahhütlü olarak gönderebilirler. Postada meydana gelebilecek gecikmeler kabul edilmez.
- Satışta sunulan taşınmazların Genel Yönetim kapsamındaki idareler dışındaki diğer satış bedeli üzerinden işlem bedeli olarak; satış bedelinin 5 milyon TL. ye kadar olan kısmı için % 1 (Yüzdebir) , 5 milyon TL. den 10 milyon TL. ye kadar kısmı için % 0,5 (Bindebeş), 10 milyon TL. yi aşan kısmı için % 0,25 (onbindeyirmibes) oranında döner sermaye hizmet bedeli ihale kararının ihale üzerinde kalana (Müşteriyeye) tebliğinden itibaren 15 gün içerisinde müşteri tarafından satış bedeli hariçinde peşin ve defaten ödenecek olup, bu bedelin ödenmemesi halinde protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın ihale bozulur ve geçici teminat Hazineye gelir kaydedilir.
- İstekliler satılacak taşınmazların fiili ve hukuki durumunu görmüş, beğenmiş ve ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü araştırmayı yaparak taşınmazı mevcut haliyle kabul etmiş olarak ihaleye katılmış sayılacak olup, sonradan ortaya çıkabilecek durumlar için herhangi bir hak ve tazminat talep edilmeyecektir.
- 4706 Sayılı Kanun gereğince, Hazine tarafından yapılan satış işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgelerden vergi, resim ve harç (KDV, Karar Pulu, Tapu Harcı) alınmaz, 4916 Sayılı Kanunla değişik 5. Madde gereğince talep edilmesi halinde taşınmaz malın satış bedelinin belediye ve mucavir alan sınırları içerisinde 5.000,00 TL, dışında ise 1.000,00 TL. yi geçmesi halinde ¼ ü peşin yatırımlar geri kalan kısım kanuni faiziyle 2 (iki) yılda 3'er aylık taksitler halinde ödenebilecektir.
- Taşınmazın satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir. **Taşınmazların satış bedelinin peşin olarak ödenmesi hâlinde satış bedeline %20 indirim uygulanır.**
- Komisyon gerekçelerini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.