



T.C.
SİVAS VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü
Milli Emlak Müdürlüğü



Sayı : E-23444542-823.02-14062187

13.11.2025

Konu : İhale İlanı

SİVAS TİCARET VE SANAYİ ODASI BAŞKANLIĞI

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğümüzce (Milli Emlak Müdürlüğü) **02/12/2025** tarihinde 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre Açık Teklif Usulü ile 1 adet taşınmazın satış ihalesi ve 2886 sayılı Yasanın 51/g maddesine göre pazarlık usulüyle 1 adet taşınmazın bağımsız ve sürekli nitelikli irtifak hakkı ihalesine ilişkin ilan metni ekte gönderilmiştir.

Söz konusu ilan metninin ilan edilerek, düzenlenecek tutanağın ihale tarihinden önce Müdürlüğümüze gönderilmesini arz/rica ederim.

Ahmet BOZDOĞAN
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü V.

Ek: İlan.

Dağıtım:

Sivas Belediye Başkanlığına
SİVAS TİCARET VE SANAYİ ODASI
BAŞKANLIĞI
SİVAS ZIRAAT ODASI BAŞKANLIĞINA
Sivas İl Tarım ve Orman Müdürlüğüne
Yıldız Belediye Başkanlığına

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: FF4AF95B-C601-40A0-B631-80C68AACF05C

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müd. Kümbet Mah. Muhsin Yazıcıoğlu

Bulvarı No:31 / SİVAS

Tel: 0 346 227 03 73 / 74 Fax: 0 346 227 02 49

Bilgi için: Önder KARAÇAYIR
Milli Emlak Uzmanı



İLAN
SİVAS ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ
MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ'nden

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

Sıra No	İli	İlçe	Mahalle / Köy	Ada No	Parsel No	Cinsi	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Hissesi	Hazine Yüzölçümü (m ²)	İmar Durumu	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATI
1	Sivas	Merkez	Kardeşler Mahallesi	6751	5	Arsa	3.060,78	Tam	3.060,78	İmarlı	30.650.000,00	7.662.500,00	02/12/2025	10:30

İRTİFAK HAKKI VERİLECEK TAŞINMAZ

Sıra No	İli	İlçe	Mahalle / Köy	Ada No	Parsel No	Cinsi	Hazine Yüzölçümü (m ²)	İrtifak Hakkı Verilecek kısmı(m ²)	İrtifak Hakkı Verilecek süre(Yıl)	İrtifak Hakkı Amacı	Hakkı Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATI
1	Sivas	Merkez	Yıldız-Fevzi Çakmak	203	2	Ham Toprak	65.467,57	55.818,87	30(Otuz) yıl	Konut, Enerji ve Konaklama Amaçlı Turizm Tesisi hariç olmak üzere Eğitim, Ticari, Sağlık, Turizm, Sanayi, Tarım ve Hayvancılık, Sosyal, Kültürel vb. sabit ve kalıcı nitelikli tesisler yapılmak amacıyla.	280.000,00	84.000,00	02/12/2025	11:00

AÇIKLAMALAR:

1- Yukarıda özellikleri ve ihale bilgileri belirtilen 1 adet taşınmazın satış ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre Açık Teklif Usulü ile 1 adet taşınmazın bağımsız ve sürekli nitelikli irtifak hakkı ihalesi 2886 sayılı Yasanın 51/g maddesine göre pazarlık usulüyle karşılığında belirtilen tarih ve saatlerde Sivas Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Hizmet Binasının Zemin Katında (Milli Emlak Müdürlüğü) bulunan Milli Emlak Müdürü odasında (katılımın çok olması durumunda aynı katta bulunan konferans salonunda) toplanacak Komisyon huzurunda yapılacaktır.

2- İhalelere ilişkin şartnameler, mesai saatleri dahilinde Muhsin Yazıcıoğlu Bulvarı No:43/ SİVAS adresinde bulunan Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü (Milli Emlak Müdürlüğü) hizmet binasında görülebilir veya bedelsiz olarak aynı adresten temin edilebilir.

3- İrtifak hakkı ihalesi sonrası gerekmesi halinde 1 (bir) yıl süreli bedeli karşılığında ön izin verilebilecektir.

4- İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar;

a) Tedavüldeki Türk Parası cinsinden Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektubu (süresiz ve limit içi olması, bunların teminat mektubunda görünmesi, teyit yazısının ibrazı), teminat mektubu dışındaki geçici teminatların ise nakden

Defterdarlıklar (Muhasebe Müdürlüğü) veznelere (maktubun açıklama kısmında satış talep edilen taşınmaz veya irtifak hakkı için yatırıldığı belirtilecektir) yatırılması ve ihale saatine kadar maktubularının İhale Komisyonuna sunulması gerekmektedir.

b)Yasal yerleşim veya gösterir belge (ikametgah ilmuhaberi)

c)Tebliğat için Türkiye'de adres göstermeleri (Adres Beyanı)

d) Gerçek kişiler için T.C. kimlik numarasını bildirmeleri ve nüfus cüzdanı örneği (aslı, ihale sırasında ibraz edilecek), özel kişiler adına vekaleten ihaleye giren kişilerden noter tasdikli vekaletname, tüzel kişilerin vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, özel hukuk tüzel kişilerin idari merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicile kayıtlı olduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluşundan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişiler adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri ve vekaletnameyi vermeleri, kamu tüzel kişilerinin ise yukarıda (a) ve (c) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişiler adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi ihale saatine kadar komisyon başkanlığına vermeleri zorunludur.

5- İsteklilerin ihale saatine kadar ihale Komisyonuna ulaşmış olması kaydıyla yukarıda belirtilen belgelerle birlikte 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre hazırlayacakları teklif mektuplarını posta ile iadeli taahhütlü olarak gönderebilirler. Postada meydana gelebilecek gecikmeler kabul edilmez.

6- Satışa sunulan veya irtifak hakkı verilecek taşınmazların Genel Yönetim kapsamındaki idareler dışındakilere satılması/irtifak hakkı verilmesi halinde ihale bedeli üzerinden işlem bedeli olarak; ihale bedelinin 5 milyon TL. ye kadar olan kısmı için % 1 (Yüzdebir) , 5 milyon TL. den 10 milyon TL.ye kadar kısmı için % 0,5 (Bindebeş), 10 milyon TL.yi aşan kısmı için % 0,25 (onbindeyirmibeş) oranında döner sermaye hizmet bedeli ihale kararının ihale üzerinde kalana (Müşteriye) tebliğinden itibaren 15 gün içerisinde müşteri tarafından ihale bedeli haricinde peşin ve defaten ödenecek olup, bu bedelin ödenmemesi halinde protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın ihale bozulur ve geçici teminat Hazineye gelir kaydedilir.İrtifak hakkı işleminde yeni yıl bedeli üzerinden yukarıda belirtilen oranlarda ayrıca her yıl döner sermaye bedeli alınacaktır.

7- İstekliler taşınmazların fiili ve hukuki durumunu görmüş, beğenmiş ve ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü araştırmayı yaparak taşınmazı mevcut haliyle kabul etmiş olarak ihaleye katılmış sayılacak olup, sonradan ortaya çıkabilecek durumlar için herhangi bir hak ve tazminat talep edilmeyecektir.

8- 4706 Sayılı Kanun gereğince, Hazine tarafından yapılan satış işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgelerden vergi, resim ve harç (KDV, Karar Pulu, Tapu Harcı) alınmaz, 4916 Sayılı Kanunla değişik 5. Madde gereğince talep edilmesi halinde taşınmaz malın satış bedelinin ¼ ü peşin yatırılarak geri kalan kısım kanuni faiziyle 2 (iki) yılda 3'er aylık taksitler halinde ödenebilecektir. Taşınmazın satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir. **Taşınmazın satış bedelinin verilen süresi içerisinde peşin olarak ödemesi halinde satış bedeline %20 indirim uygulanır.**

9- Komisyon gerekçelerini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

İHALE BİLGİLERİ <http://www.milliemlak.gov.tr> adresinden ve ayrıca <https://sivas.csb.gov.tr/> adresinde de görülebilir.

İLAN OLUNUR