



T.C.
DEVLET DEMİRYOLLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
TCDD 4. Bölge Müdürlüğü
Emlak Servis Müdürlüğü



Sayı : E-86867205-756.02-1227430
Konu : İhale İlanı.

15.04.2025

SİVAS TİCARET VE SANAYİ ODASI BAŞKANLIĞINA
Kaleardı, Zihni Taştan Sokak No:2, 58080 SİVAS / TÜRKİYE

Mülkiyeti Teşekkülümüze ait, Sivas İli, Merkez İlçesi, Kadıburhanettin Mahallesi, 508 ada, 91 sayılı parsel üzerinde, Sivas Gar Binasında bulunan, 25,00 m² kapalı, 28,00 m² lik açık alan olmak üzere toplam 53,00 m² lik taşınmaz, "**Cafe, Hediyeelik Eşya Satış Yeri, Ofis-Büro, Tur Acentası, Araç Kiralama, Kahve İçme ve Satış Yeri**" olarak kullanılmak üzere, kapalı zarf teklif alma yöntemiyle yapılacak ihale sonucuna göre, sözleşme tarihinden itibaren **31.12.2027** tarihine kadar kiraya verilecektir.

İhale, **22 Mayıs 2025 tarih, Perşembe günü saat: 14:30'da** TCDD 4.Bölge Müdürlüğü Sivas merkez binasında yapılacaktır.

Yazımız ekinde gönderilen ihale ilan metninin ihale tarihine kadar, ilan tahtasına veya vatandaşların görebileceği uygun bir yere asılarak halka duyurulması hususunda;

Gereğini rica ederim.

Suat OCAK
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek: İhale İlanı. (1 Sayfa)

Dağıtım:

SİVAS TİCARET VE SANAYİ ODASI
BAŞKANLIĞINA
Kaleardı, Zihni Taştan Sokak No:2, 58080 SİVAS /
TÜRKİYE
Sivas Esnaf Ve Sanatkarlar Odaları Birliğine
Çarşıbaşı, Afyon Sk. No:13, 58050 SİVAS /
TÜRKİYE



İHALE İLANI

TCDD 4.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNDEN :

- 1- Sivas İli, Merkez İlçesi, Kadıburhanettin Mahallesi, 508 ada, 91 sayılı parsel üzerinde, Sivas Gar Binasında bulunan 25.00 m² kapalı, 28,00 m².lik açık alan olmak üzere toplam 53,00 m².lik taşınmaz, "**Cafe, Hediyeelik Eşya Satış Yeri, Ofis-Büro, Tur Acentası, Araç Kiralama, Kahve İçme ve Satış Yeri**" olarak kullanılmak üzere kapalı zarf teklif alma yöntemiyle yapılacak ihale ile sözleşme tarihinden itibaren **31.12.2027** tarihine kadar kiraya verilecektir.
- 2- İhale ile ilgili şartname ve ekleri ile ilgili gerekli belge ve bilgileri içeren ihale dosyası **KDV Dahil 1.200.00-TL** bedel karşılığında, Vakıflar Bankası Sivas Şubesi TR 510001500158007296901527 IBAN nolu hesabına **ihale adı yazılarak "şartname bedeli"** olarak ödenmesine müteakip **TCDD 4.Bölge Emlak Servis Müdürlüğü Sivas** veya **Sivas Gar Müdürlüğü'nden** temin edilebilecektir.
- 3- İhale **22 Mayıs 2025 Perşembe** günü saat **14:30'** da TCDD 4.Bölge Müdürlüğü Sivas Merkez Binasında yapılacaktır.
- 4- İhaleye katılabilmek için taliplilerin Teşekkülümüze ait Vakıflar Bankası Sivas Şubesi TR 510001500158007296901527 IBAN nolu hesabına ihale günü saat **13:00'e** kadar **3.000.00-TL** ihale geçici teminatı yatırmaları şarttır. Bu geçici teminat nakit olabileceği gibi teminat mektubu da olabilir. Teminat Mektubu verilmesi halinde, Geçici teminat mektubu en az 1 yıl süreli olacaktır. Geçici teminat yatırmayanlar ihaleye katılamazlar.
- 5- Hazırlanan belgeler (ihale dosyası) ihale günü saat **13:55'e** kadar TCDD 4.Bölge Emlak Servis Müdürlüğüne verilmiş olacaktır. Teklifler iadeli taahhütlü olarak postayla gönderilebilir. Teklif sahibi komisyonda hazır bulunmadığı takdirde Posta ile gönderilen teklif son ve kesin teklif olarak kabul edilecektir.
- 6- İhale konusu taşınmazın **muhammen kira bedeli, aylık KDV Hariç 5.750.00-TL**'dir. Talipliler bu bedelin altında teklifte bulunamazlar.
- 7- İhale edilen taşınmazın kullanımı ile Belediye vb. resmi kurumlardan alınacak her türlü çalışma ve işyeri açma ruhsatı vb. belgelerin temini tamamen kiracıya aittir.
- 8- Daha önce kuruluşumuz kiracısı iken mahkeme kararı ile veya sözleşmeye aykırı davranmaktan sözleşmesi fesih edilerek tahliye ettirilen kiracılar bu ihaleye katılamazlar.
- 9- TCDD bu ihalede 2886 sayılı "Kamu İhale Sözleşmeleri Kanununa", tabi değildir. Bu nedenle bu işi ihale edip etmemekte, dilediği istekliye ihale etmekte ve ihaleyi dilediği usulde yeniden yapmakta tamamen serbesttir. Teklif veren istekliler bu hususta itiraz etmeyeceklerini peşinen kabul ve taahhüt etmişlerdir.
- 10- Bu ilan tüm taliplilere duyuru mahiyetindedir.

